



«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор Ташкентского
государственного аграрного
университета

 С.Я.Исламов

«22» января 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на определение инвестора в рамках реализации проекта: «Новое строительство многоэтажного жилого дома, расположенного на территории Ташкентского государственного аграрного университета, расположенного по адресу – Ташкентская область, Кибрайский район, ул. Университетская, 2»

№ п/п	Наименование требований и определений	Требования, предъявляемые к участникам и определения
1.	Заказчик	Ташкентский государственный аграрный университет
2.		<p>В связи с необходимостью строительства нового многоэтажного жилого дома на территории Ташкентский государственный аграрный университет в ходе выполнения работ привлечённой организацией, будет достигнут:</p> <ul style="list-style-type: none">- квалифицированный подход к поставленным задачам и принятие по ним соответствующих решений;- В ходе выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и культуры производства строительно-монтажных работ привлеченной организацией и ее субподрядных компаний, участвующих в процессе строительства объекта;- реализация работ по внутренней отделке, устройству механических и электрических систем, систем водоснабжения и канализации, слаботочных и пожарных систем;- выполнение строительно-монтажных работ согласно разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией, и требований Заказчика;- соответствие выполняемых работ утвержденной проектно-сметной документацией, действующим нормативам строительства, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Республики Узбекистан, и обеспечение при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей. <p>При осуществлении проекта и выполнении строительно-монтажных работ, необходимо обеспечить соответствие высоким стандартам мирового уровня, применение передовых технологий по повышению энерго- и водоэффективности, а также требований стандарта зеленого строительства</p>
3.	Основание для СМР	<ol style="list-style-type: none">1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 7 июля 2023 года № ПП-216, Протокол Жилищной комиссии Ташкентского государственного аграрного университета № 2 от 21 января 2024 г.2. Утвержденная проектно-сметная документация
4.	Вид работ	«Новое строительство многоэтажного жилого дома, расположенного на территории Ташкентского государственного аграрного университета,

		расположенного по адресу – Ташкентская область, Кибрайский район, ул. Университетская, 2»
5.	Источник финансирования	Собственные средства инвестора
6.	Стартовое предложение	Из общих построенных и сданных в эксплуатацию квартир, 10% квартир передаются безвозмездно Заказчику, не менее 130 квартир продаются сотрудникам Заказчика по 20 процентной скидкой цен продаваемых инвестором в данном доме.
7.	Наименование проектной организации	ООО « _____ »
8.	Сведения о проекте	<p>В здании предусмотрено проектирование следующих разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Конструктивное решение; • Архитектурное решения; • Отопления, вентиляция и кондиционирование; • Водопровод и канализация; • Противопожарный водопровод; • Силовое электрооборудование; • Структурированные кабельные сети, телевидения, видеонаблюдения и звуковое оповещения; • Система автоматизации, освещения, аудиосистем и телевизионного наблюдение; • Пожарная сигнализация. <p>Общий объём участка _____ м³. Общая площадь - _____ м² Количество квартир _____ шт</p>
9.	Требования к участнику	<p>Участник (в своем лице, или в лице сестринских компаний) должен отвечать следующим требованиям:</p> <p>I. Опыт работы участника за последние 3 (три) года</p> <p>1. Наличие подтвержденного опыта выполнения в качестве генерального подрядчика строительно-монтажных работ по минимум 1 объекту (новое строительство 6-ти подъездных, 7-ми этажных домов, реконструкция, капитальный ремонт, оснащение) на территории РУз и/или зарубежом..</p> <p>II. Требование к персоналу:</p> <p>3. Наличие необходимого штата сотрудников (с предоставлением организационной структуры (схематично)), с подтвержденным профильным образованием, состоящего из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -руководителя проекта с высшим строительным или архитектурным образованием, имеющим опыт на аналогичных; -начальник участка (с высшим строительным образованием, имеющим опыт на аналогичных объектах); -инженера ПТО -начальника отдела материально-технического обеспечения; -прорабы, в необходимом количестве; -Инженер/инспектор по ТБ
10.	Срок начала и окончания работ	Начало работ: с момента заключения Договора, окончание – 31 декабря 2024 года.

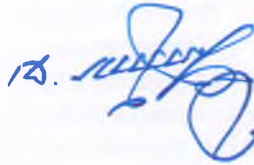
11.	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. При проведении работ "Инвестор" несет всю ответственность за выполнение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и внутреннего распорядка. "Инвестор" несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед "Заказчиком" за причиненный ущерб при выполнении работ.
12.	Основные объёмы работ	- Выполняемые работы согласно проектно-сметной документации. - Все строительные материалы, технологические оборудование до их - использования, монтажа и установки должны иметь Сертификаты качества. - Вывоз строительного мусора осуществляется силами и транспортными средствами "Инвестора".
13.	Требования к качеству работ	-Технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, со стандартами, строительными нормами и правилами, -Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, необходимых для сокращения уровня шума, пыли и загрязнения воздуха. -Руководство строительными работами должно быть поручено инженерно-техническому персоналу, аттестованному по Правилам охраны труда, техники и пожарной безопасности. -"Инвестор" обязан безвозмездно устранить по требованию "Заказчика" все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ "Инвестор" допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.
14.	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в проекте: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых строительных работ; -своевременно оформляет акты выполненных работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды строительных работ; -обеспечивает выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -обеспечивает сдачу "Заказчику" законченных строительных работ согласно строительным норм и правил с оформлением акта приёмки установленной формы.
15.	Требования по обеспечению финансирования	За счет собственных средств инвестора
16.	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Проектно-сметная документация, техническое задание по объекту на бумажном носителе.

17.	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектно-сметной документации, с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве строительных работ "Заказчик" и "Инвестор" обязаны в 3-х дневной срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 2 года после подписания Акта приёма-сдачи выполненных работ.</p>
-----	---	---

III. ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ

1	Стартовое предложение	Из общих построенных и сданных в эксплуатацию квартир, 10% квартир передаются безвозмездно Заказчику, не менее 130 квартир продаются сотрудникам Заказчика по 20 процентной скидкой цен продаваемых инвестром в данном доме.
2	Источник финансирования	Инвестор
3	Условия оплаты	За счет собственных средств инвестора
4	Валюта платежа для	Узбекский сум
5	Место выполнения работ	Ташкентская область, Кибрайский район, ул. Университетская, 2»
6	Сроки выполнения работ	До 31 декабря 2024 г.
7	Срок действия предложения	не более 30 дней с момента окончания приема предложений

Проректор



Д.Мамадиёров

Главный бухгалтер



А.Ботиров

Руководитель юридического отдела



Б.Хусаенов

Главный инженер



Ш.Шеров

Техническое использование и руководитель экономического отдела



У.Ёкубов

Главный энергетик



А.Чориев

Шамсиддинов

Султанов Н. Амир
Марданов

Д. Каширзаев
У. Рахмонов

Норкулов Ч. Шай

Султанов

Мартаев З. А. Саид

Рахмонов А. Шай

Набиев Н. 2 Шай
Shodmonova & Шай

У. Саидов