“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Қишлоқ хўжалиги вазири
_____________И.Абдурахмонов

«___» ___________2024 йил

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ АГРАР УНИВЕРСИТЕТИНИНГ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ БЎСТОНЛИҚ ТУМАНИДАГИ 5,4 ГЕКТАР МАЙДОНДА “ЮСУФХОНА” ЎҚУВ АМАЛИЁТ МАСКАНИНИ ДАВЛАТ ХУСУСИЙ-ШЕРИКЛИК АСОСИДА БАРЧА ШАРТ-ШАРОИТЛАРГА ЭГА БЎЛГАН БИНОЛАР ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИНИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Тошкент давлат аграр университетнинг Бўстонлиқ туманидаги 5,4 майдонда “Юсуфхона” ўқув амалиёт маскани, дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга эга бўлган бинолар қуриш, жиҳозлаш ва бинодан фойдаланишни ташкил этиш
Тармоқ номи:	Тошкент давлат аграр университети
Лойиҳа тури:	Ўқув-амалиёт маскани, дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга эга бўлган бинолар қуриш.
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қурилиш, молиялаштириш, фойдаланилиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш (DBFOMT)
Давлат шериги:	Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалик вазирлиги, Тошкент давлат аграр университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Тошкент вилояти, Бўстонлиқ тумани, Юсуфхона МФЙ.

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 8 октябрдаги ПФ-5847-сонли “Ўзбекистон Республикаси Олий таълим тизимини 2030 йилгача ривожлантириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида”ги Фармонида давлат-хусусий шериклик лойиҳалари асосида олий таълим муассасалари моддий-техник базасини ривожлантириш, инфратузилма объектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 7 июлдаги ПҚ-216-сон қарори билан тасдиқланган “Йўл харитаси”нинг 30.1-бандида Тошкент давлат аграр университетининг Тошкент вилояти, Бўстонлиқ туманидаги 5,4 гектар

майдонда “Юсуфхона” ўқув амалиёти масканини давлат хусусий-шериклик асосида профессор-ўқитувчилар, талабалар ва вазирлик ҳамда тизим ташкилотлари ходимлари учун дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга эга бўлган биноларни 2025 йилда қуриш ишларини якунлаш белгиланган.

Мазкур фармон ва қарорга асосан Бўстонлиқ туманидаги 5,4 гектар майдондаги “Юсуфхона” дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга эга бўлган биноларни қуриш ишларини ташкил этиш мақсадида хусусий ташаббускорни танлаш учун Тошкент давлат аграр университети томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар	
1.	Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. *Лойиҳани бўйича ҳужжатлар илова қилинади*
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамасининг қарори ☒ Бошқа ☐ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Фармонда давлат-хусусий шериклик лойиҳалари асосида олий таълим муассасалари моддий-техник базасини ривожлантириш, инфратузилма объектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 7 июлдаги ПҚ-216-сон қарори билан тасдиқланган “Йўл харитаси”нинг **30.1-бандида** Тошкент давлат аграр университетининг Тошкент вилояти, Бўстонлиқ туманидаги **5,4 гектар** майдонда “Юсуфхона” ўқув амалиёти масканини давлат хусусий-шериклик асосида профессор-ўқитувчилар, талабалар ва вазирлик ҳамда тизим ташкилотлари ходимлари учун дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга ега бўлган биноларни қурилиш ишлари белгиланган.
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒

<table>
<tr><td>4.</td><td colspan="3">Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:
Тошкент давлат аграр университетининг профессрор-ўқитувчилари, талабалари, вазирлик ва тизим ташкилот ходимлари учун:
- 1 та мехмонхона биноси 100 ўринли, 1 та сендвич панелдан 100 ўринли талабалар ётоқхонаси (ҳостил) ва 4 та ҳар бири 5 хонали коттежлар қурилади;
- семинар-тренинг ва бошқа тадбирларни утказишга мўлжалланган 1 та 100 ўринли конференц зал, 2 та 30 ўринли, 2 та 50 ўринли ўқув хоналар;
- интенсив агротехнологияларга асосланган 0,5 гектар боғ, 0,5 гектар токзор ва 10 сотихлик иссиқхона барпо қилиш;
-спорт комплекси ва болалар майдончаси ташкил этилади.
-бино атрофлари, йўлаклар ва боғлар замонавий дизайн-ландшафт лойиҳаси асосида ташкил этилади (очиқ майдонда 2 дона футбол, баскетбол ва теннис майдонлари, тренажорлар (воркаут зона), сузиш бассеин (ўлчамлари-12*25 м, чукурлиги 2.5м,);
-200 ўринли умумий овқатланиш ошхонаси (кафе) ташкил этилади.
-маиший хизмат кўрсатиш шохобчалари: Тиббий ёрдам, кир ювиш, дазмол ва қуритиш хоналари ва х.к.з.
Дам олиши маскани ва ўқув марказ тўлов миқдори давлат хусусий шериги ва давлат шериклари томонидан тартибга солинади.
- вазирлик ва тизим ташкилот ходимлари, профессор-ўқитувчилари, талабалар эҳтиёжидан келиб чиқиб, дам олиш умумий овқатланиш, маиший хизмат, спорт-соғломлаштириш в бошқа хизматларини кўрсатилади.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси
30 375,0 млн. сўм</td><td>Б) Эксплуатацион харажатлар миқдори
2 865,5 млн. сўм</td><td>В) Умумий харажатлар
31 301,3 млн. сўм</td></tr>
<tr><td colspan="3">Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐

Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 1 йил 6 ойни
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
<10 ☐ 10-30 ☒ >30 ☐</td></tr>
<tr><td rowspan="2">6.</td><td colspan="3">А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):
Фойдаланганлик учун тўлов ☐
Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☒</td></tr>
<tr><td colspan="3">Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов
Эркин фойдаланилиши учун тўлов:
Бир ойда 200 та ўриндан ўртача 1,2 млрд сўм (бир ўринга 1 кунли ўртача тўлов 500 минг сўм). Ёзги мавсумда 100 фоиз, бошқа мавсумда 60-70 фоиз мехмонлар келиши кутилмоқда.
Қўшимча фаолиятдан (2 дона футбол, баскетбол ва теннис майдонлари, очиқ майдонда тренажорлар, ташқи сузиш бассейн ва соғломлаштириш саунасини хизматлари, 200 ўринли кафе (овқатланиш хизматлари), Маиший хизматлар, IT хизматлари) эса 3 278 400,00 минг сўмдан даромад олиш кўзда тутилган.
Қўшимча (умумий овқатланиш, спорт-соғломлаштириш, семинар-тренинг ўтказиш, мехмонхона, коттежлар, кўргазмали интенсив боғ ва токзорлар, иссиқхона ва бошқалар) хизматлар кўсатиш орқали бир йиллик ўртача 10,0 млрд сўмлик соф даромад олиш кутилмоқда.</td></tr>
</table>

		Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐ Қўшимча фойда тақсимоти ☐				
7.	В) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: ☐ Хусусий ташаббускор: ☒					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	**Давлат шериги**	**Умумий**	**Хусусий шерик**	**Хатар тақсимоти асоси**	**Изоҳ**
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			●		
	Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			●		
	Яширин нуқсон хавфи			●		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар			●		
	Молиявий хатар		●			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	●				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			●		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	●				

	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			●		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		●			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			●		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			●		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	●				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши		●			
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	●				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	●				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			●		
	Мулк конфескацияси	●				
	Операцион хатарлар			●		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			●		

	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Бошқа			●		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:

		Сана			Сана
а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2024 йил 4 -чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2025 йил 1-чорак
б)	Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2025 йил 1-чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	ДХШ томонидан
в)	Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	2025 йил 2-чорак	ё)	Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
г)	Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	2025 йил 1-чорак			

10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Давлат бюджетидан маблағ ажратилмайди.
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан маблағ сарфланади.
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: *Давлат олий таълим муассасасида* ***200 ўринли*** дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга ега бўлган биноларни *бошқарув*

	харажатларига (хар бир ўрин учун ундирилган тўловлардан ташқари) ҳар йили ***240 000 000 сўм*** *бюджетга тенглаштирилган маблағлар ҳисобидан маблағ сарфлайди.* *Ҳар бир янги қурилган* ***200 ўринли*** дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга ега бўлган биноларидан фойдаланишни ташки этиш учун давлат олий таълим муассасасида 25 та доимий, 50 та мавсумий янги иш ўринлари яратилади. *Давлат таълим муассасасида* ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга эга бўлган биноларни *ҳар* ***5-7 йилда*** *капитал таъмирлаш учун бинонинг жорий нархдаги қийматини* ***30-40 фоизига 8-10 млрд*** *сўмга тенг бўлган маблағлар сарфланади.*
13.	Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ **Иқтисодий самара: 200 ўринли** дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга ега бўлган биноларни ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш **31 301.1 млн. сўмга** тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради. Мазкур лойиҳа доирасида давлат шериги томонидан «Юсуфхона» ўқув амалиёти ва дам олиш маскани тўлиқ фаолият юритиши учун ҳар йили май-август ойларида 10 фоизи, қолган ойларда 20 фоизи ҳажмида вазирлик ва тизим ташкилотлари ходимлари, професор-ўқитувчилар ва талаба-ёшларнинг малака ошириши ва дам олишини ташкил этиш режалаштирилган. «Юсуфхона» ўқув амалиёти ва дам олиш масканининг тўлиқ фаолият юритишини таъминлаш мақсадида хусусий шерик томонидан қўшимча мехмонларни жалб қилиш учун зарур чора-тадбирлар кўрилиши талаб этилади. Ушбу давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг батафсил шартлари, шу жумладан, давлат ва хусусий шерикларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битимда тўлиқ акс эттирилади.. **Ижтимоий самара:** Бугунги кунда университетда вазирлик ва тизим ташкилотларида **6200 нафар** ҳамда университетнинг **1100 нафар** профессор-ўқитувчилар, ишчи ходимларни ва **16 874 нафар** талабалар мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган биноларда **200 ўринли** турар жой ва ўқув амалиёт маркази, дам олиш ва бошқа шароитлар билан таъминланади. **Инфратузилмавий самара:** “Юсуфхона” ўқув амалиёти масканида ҳар йили **15-20 фоиз ёки 1900-2000 нафар** вазирлик ва тизим ташкилот ходимлари, професор-ўқитувчилар ва талабалар учун хизмат қилувчи ресторан, спорт-соғломлаштириш ва маиший хизматларни кўрсатувчи, семинар-тренинг ўтказиш учун конференц зал ва уқув уқув хоналар, мехмонхона, коттежлар, кўргазмали интенсив боғ ва токзорлар, иссиқхона ва бошқалар инфратузилма объектлари ташкил этилади.
14.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒

15.	Ташаббус қилинган лойиҳа иннавацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутаносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
16.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 7 июлдаги ПҚ-216-сон қарори билан тасдиқланган "Йўл харитаси"нинг 30.1-бандида Тошкент давлат аграр университетнинг Бўстонлиқ туманидаги **5,4 гектар** майдонда "Юсуфхона" ўқув амалиёти масканини давлат хусусий-шериклик асосида профессор-ўқтивчилар, талабалар ва вазирлик ҳамда тизим ташкилотлари ходимлари учун дам олиш маскани, ўқув маркази ва бошқа қулай шарт-шароитларга ега бўлган биноларни қуриш учун бўш турган **2,1 гектар** ер майдони ажратилади.
18.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини

	таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.		
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - аниқланмаган; Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалик вазирлиги ҳамда Тошкент давлат аграр университети.		
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.		
	Масъул этиб тайинланган шахс	Тошкент давлат аграр университети	
	Ф.И.Ш.	Мамадияров Дилшод Ўралович	
	Лавозими:	Молия иқтисод ишлар бўйича проректор	
	Тел:	71-260-47-74	
	Электрон почта манзили:	tdau@edo.uz	

“Киритди”
Тошкент давлат аграр университети
биринчи проректори

__________________С.Исломов

м.ў.

“Келишилди”
Ўзбекистон Респуликаси Иқтисодиёт ва
молия вазир ўринбосарига

___________________Ж.Каршибоев

м.ў.